

Immeuble



Situation

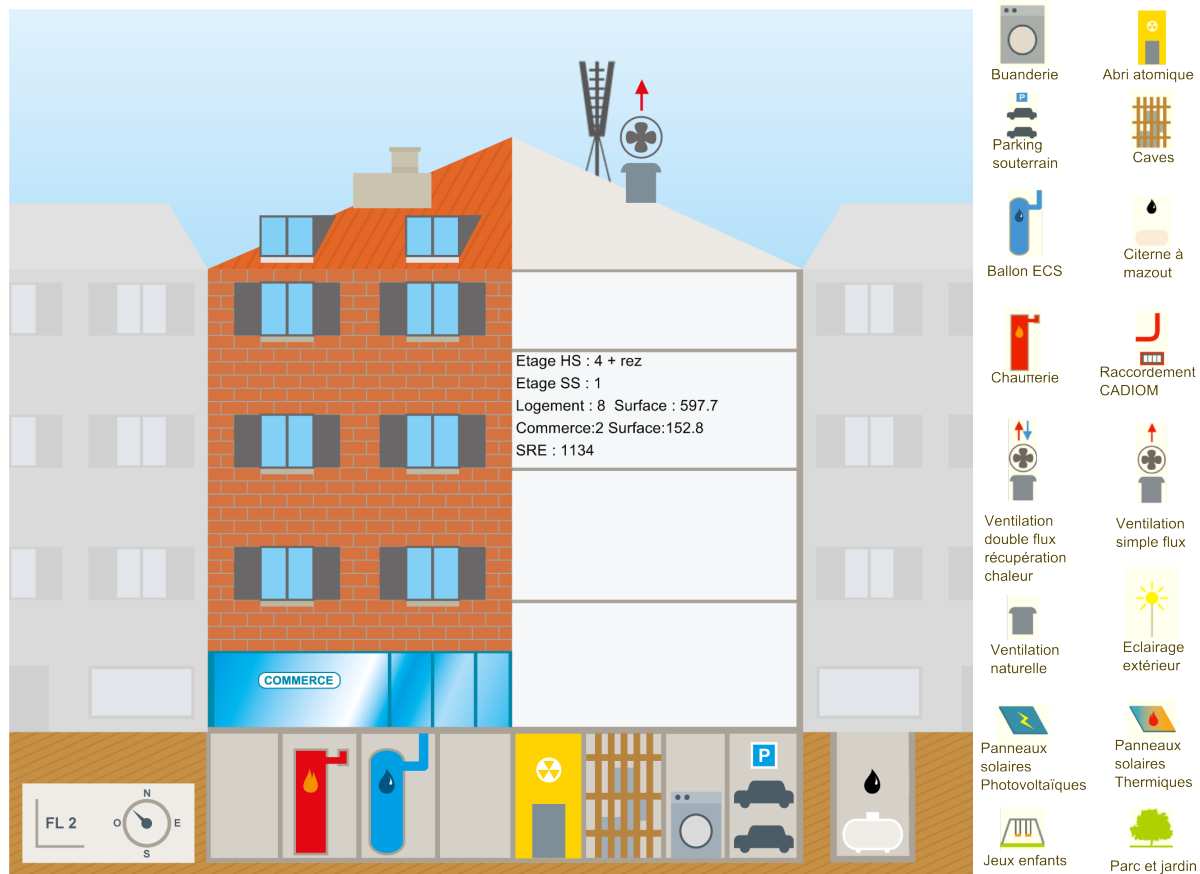


2017

Administratif

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------|
| Immeuble | Rue Clamart 14 | Compte | 0167 |
| Gérant technique | Thierry Building | Propriétaire | Michel Hicks |
| Type immeuble | Mixte | Type juridique | Libre |
| Année de construction | 1910 | Aménagement combles | Combles aménagés |
| Zone d'affectation | Zone naturelle protégée | N°Parcelle | 1548 |
| Protection | Bâtiment <1945 | Code porte entrée | 8723 |

Synoptique du bâtiment



Actions réalisées, actions en cours

Cabine d'ascenseur rénovée (2016)
Rafratchissement cage d'escaliers

Actions possibles

Relevés mensuels des compteurs individuels arcades

RÉGIE DÉMO



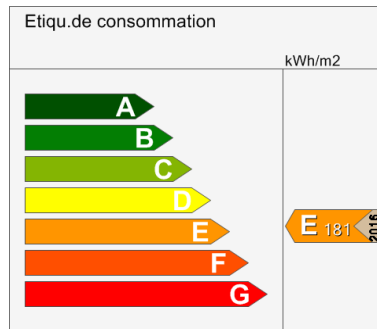
Actions environnementales

| | |
|--------------------------|---------|
| Surveillance chauffage | Réalisé |
| Vannes thermostatiques | Réalisé |
| Préchauffage solaire ECS | Non |
| Audit électrique | Non |
| Ampoules économiques | Réalisé |
| Détecteur présence | Réalisé |
| Chasse d'eau 2 vitesses | Non |
| Economiseur d'eau | Non |

Mise aux normes et conformité

| | |
|--------------------------|---------|
| Garde-corps, hauteur | |
| Ascenseur | Non |
| Chaudière contrôle OpAir | 2011 |
| Présomption amiante | Oui |
| Electricité OIBT | Réalisé |
| Régulation ventilation | Réalisé |
| Citerne | Non |

Conso. chauffage normalisée



Qh selon norme SIA 380/1 2011

Chaufferie

| | |
|------------------------------|------------------|
| Chauffage | Gaz |
| Eau chaude sanitaire | Gaz |
| Panneaux solaires thermiques | Inexistant |
| Chaudière | Hoval, 262 KW |
| Boiler | Neuf, 620 litres |
| Vase d'expansion | Bon état |
| Régulation | Neuf |
| Distribution chauffage | non renseigné |

2017

Enveloppe

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Type de toiture | Pente |
| Isolation toiture | Laine de verre 12 [cm] |
| Type de couverture toiture | Autres |
| Type de façades | Maçonnerie |
| Isolation façades | Intérieur 6 [cm] |
| Surface vitrée | Normal |
| Type de balcons | Inexistant |
| Fenêtres logements | Bois, Double |
| Fenêtres commerces | Métal, Simple Vitrage |
| Isolation sol (sous-sol) | Sans 3 cm [cm] |

Aspect général

| | |
|---------------------------|------------|
| Carbonatation/fissures | Neuf |
| Evacuation eaux pluviales | Bon état |
| Parapets et gardes-corps | Bon état |
| Stores et/ou volets | Bon état |
| Toiles de tente | Neuf |
| Charpente | Bon état |
| Ferblanterie | Bon état |
| Local buanderie | Neuf |
| Espaces verts | Inexistant |

Technique

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Panneau solaire PV | Inexistant |
| Panneaux solaires PV, contrat | Inexistant |
| Ventilation immeuble | Simple flux, Bon état |
| Ventilation Parking | Naturelle |
| Ascenseur | non renseigné |
| Machine à laver | Schultess 2.3KW |
| Fibre optique | Swisscom |

Eclairage

| |
|-------------------------------|
| Entrée: 10 x 15W LED / Manuel |
| Palier: 20 x 15W LED / Manuel |
| Cave: 14 x 60W TL / Manuel |
| Parking: 10 x 60W TL / Manuel |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Etat du patrimoine (durées de vie théoriques)

| | | | |
|-------------------------|--------------|-------------------------|----------|
| Installation sanitaire | Bon état | Installations chauffage | Neuf |
| Installation électrique | Bon état | Ascenseur | Neuf |
| Facades | Etat vétuste | Toiture | Bon état |

