



L'ENTREPRISE

Signa-Terre est une entreprise de service née de la volonté de deux hommes de créer des outils permettant aux propriétaires immobiliers ainsi qu'à ceux qui administrent leurs biens, d'en faciliter intelligemment la gestion. Sensibilisés à titre personnel aux enjeux environnementaux, ils ont tout naturellement porté l'accent initial sur la manière de réduire la consommation d'énergie et, ainsi, de réaliser des économies dans ce secteur.

Ces deux associés sont ingénieurs, en génie électrique pour l'un, avec un master en développement durable et énergie pour les bâtiments, et pour le second, un master en énergie EPFL complété par un doctorat en sciences économiques. Il fut de surcroît directeur de l'Office cantonal genevois de l'énergie. Ils ont été rejoints en 2015 par un 3^e associé, spécialiste en organisation et en formation pour les agences immobilières.

Leur premier produit, « *ImmoLabel*[®] », traduit très clairement cette forte sensibilité écologique. Il n'en n'est pourtant pas moins centré sur une réduction des coûts ainsi que sur une rationalisation du travail : suivi automatisé des consommations d'énergie et d'eau, alertes automatiques en cas de dérives et de dysfonctionnements, facilité d'analyse, de comparaison et de benchmarking.

POURQUOI ?

D'abord parce que l'eau et l'énergie coûtent cher et que pour nombre d'intervenants, ce n'est pas encore une priorité. Aujourd'hui, il faut pourtant se préparer à leur relative raréfaction, inévitablement couplée à leur renchérissement à terme plus ou moins rapide.

Ensuite parce que, sur le plan législatif, la Confédération et les cantons mettent en place une politique rigoureuse de surveillance énergétique des bâtiments. Directement lié à l'avance prise par le Canton en ces matière de surveillance énergétique (*IDC / Indice de chaleur ; CECB / Certificat énergétique cantonal du bâtiment notamment*), ce premier logiciel a rencontré un vrai plébiscite à Genève où il est utilisé pour plus de 4'000 immeubles.

LA SURVEILLANCE ÉNERGÉTIQUE DE BÂTIMENTS



« *ImmoLabel*[®] » a permis à beaucoup de régies et à de nombreux propriétaires immobiliers, privés et institutionnels, d'améliorer de manière significative leurs charges dans ces centres de coûts. Ceci tout en simplifiant et rationalisant leur travail et en réduisant leur empreinte CO2 dans l'atmosphère. Aucun n'y renoncerait aujourd'hui, en dépit de certaines hésitations initiales devant la nouveauté. Devant le succès de ce logiciel puissant, particulièrement souple et adapté aux besoins de chaque immeuble, Signa-Terre a poursuivi la démarche. Ses développeurs informatiques ont donc entamé la création d'autres produits utiles à une gestion intelligente, économe et durable du patrimoine bâti.

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

LA STRATÉGIE ET LA PLANIFICATION

C'est ainsi qu'« ImmoData » a été conçu et développé. La même logique est de rigueur : une simplification de la gestion du bâtiment couplée à sa rationalisation. Moins de temps pour une efficacité supérieure et des coûts mieux contrôlés et réduits en conséquence.



IMMODATA
STRATÉGIE ET PLANIFICATION

Ce logiciel permet d'établir un état du bâtiment, dans chacun de ses détails, de l'état de la buanderie et de ses appareils à celui de l'ascenseur, en passant par une appréciation sur la charpente, les fenêtres, les isolations les sanitaires et la chaufferie, etc. Cette base de données recense plus de 350 champs descriptifs du bâtiment. Tout y est !

Chaque bâtiment est ainsi entièrement détaillé, catalogué et enregistré avant d'être analysé. Ses problèmes sont énumérés et conservés, de même que les solutions qui y ont été apportées. Des rapports d'analyse, des devis, des photos ou des copies de factures par exemple peuvent y être joints.

Avec « ImmoData », on connaît donc dans le détail l'état d'un bâtiment, ou d'un parc immobilier, et de ses composantes. Un rapport de synthèse et un rapport technique en facilitent encore la lecture. Ainsi, avec cet historique documenté, il est aisé de procéder en tout temps à des appréciations globales ou sectorielles pour développer des stratégies d'entretien et de rénovation.

Une planification qualitative et fondée en est la suite logique, de même que la définition d'une politique d'investissement et de rentabilité à long terme.

L'AUDIT ET L'EXPERTISE

Signa-Terre est née de préoccupations énergétiques et environnementales, même si elle s'est engagée bien au-delà dans son aide et conseil aux propriétaires et régies, cela reste dans son ADN. Dans ce positionnement spécifique, l'entreprise s'est tout naturellement



**ASSISTANCE AU
MAÎTRE D'OUVRAGE**
AUDIT ET EXPERTISE

intéressée à la partie « énergétique » des rénovations des immeubles. Dès lors, outre ses logiciels, Signa-Terre a développé des compétences pointues par ses ingénieurs et architectes dans l'assistance au maître de l'ouvrage pour cette partie spécifique de l'énergie. Elle le fait en totale cohérence avec les intervenants majeurs de la rénovation en cours (architectes et autres ingénieurs) choisis par le propriétaire.

Ses prestations principales : audit et concept énergétiques, efficacité et réalisme des projets, demandes d'autorisations, conseils sur les matériaux d'isolation et propositions d'intervenants, suivi de la qualité d'exécution sur le chantier, certification, clés de répartitions et décompte de chauffage, etc.

ACCREDITATIONS DE SIGNA-TERRE

- Membre bureau SIA
- Conseiller Cité de l'énergie
- Expert Certifié CECB® et CECB®Plus
- Certifié IPMVP
- Concessionnaire IDC
- Eco-conseiller (OCEN Genève)
- Certifié par le DIREN (Vaud)

PRIX ET DISTINCTIONS

- Prix solaire suisse 2014 : Minergie P Rénovation « La Cigale » à Genève
- Prix suisse de l'éthique 2012 : éthique, responsabilité sociale et développement durable
- Prix cantonal du développement durable 2009 : étiquetage énergétique ImmoLabel®

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch