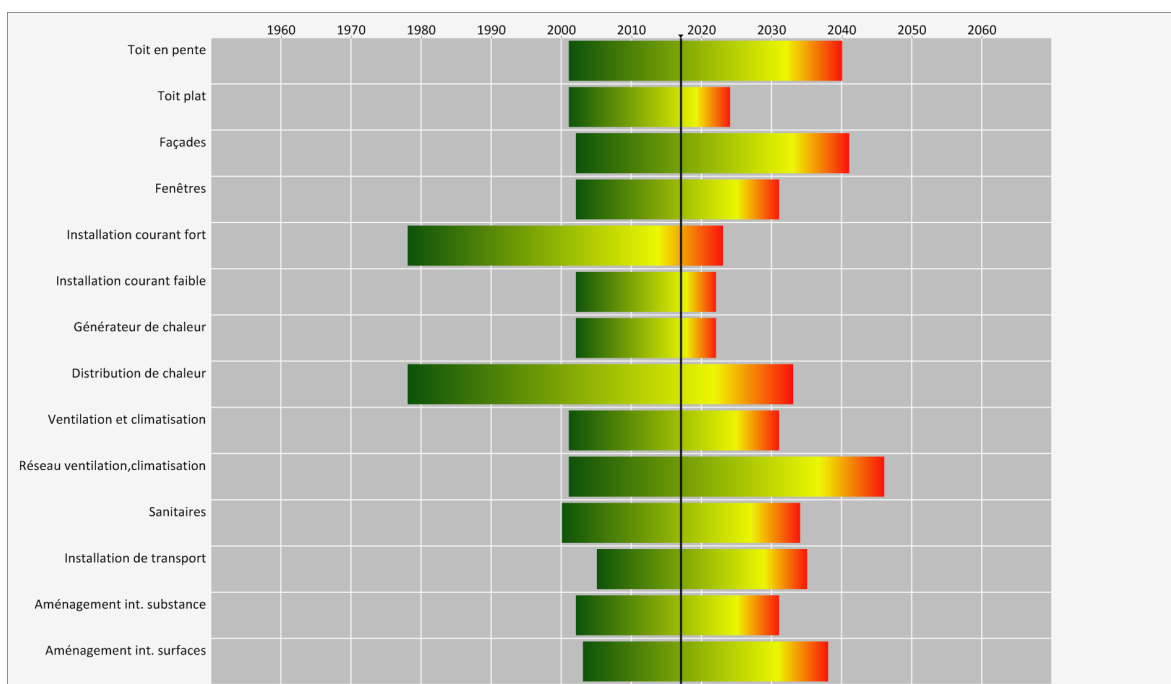


2017

### Administratif

Nom du bâtiment	Bâtiment admin. Dupont	Adresse	Rue Clamart 14
Localité	1200 Genève	Année de construction	1977
Dernière rénovation	2002	Destination	Administration
Classement patrimoine	Non protégé	Surface plancher [m2]	15432

### Etat du patrimoine théorique



Etat de vétusté global du bâtiment : 0.83 (état moyen)

Estimation maintenance annuelle: 25'000.-

### Actions réalisées ou en cours

rénovation de la lustrerie des salles de conférences

---



---



---

### Stratégie globale

Type d'intervention: Entretien

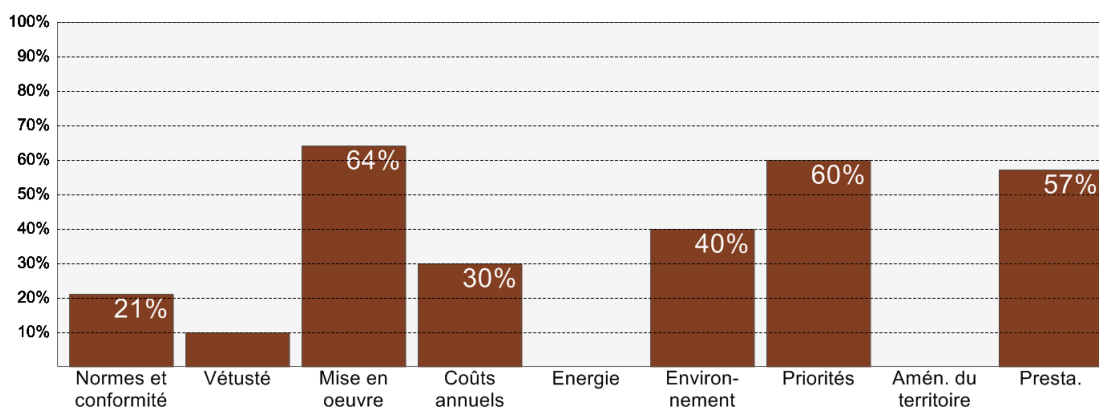
Scénario d'intervention: Standard

Ligne budgétaire: Fonds propres

Suite à donner: Etude et réalisation



## Scores et classement (nécessité/opportunité d'agir)



### Classement dans le parc: 7/13

2017

#### Normes et conformités

Pondération	17
Polluants	Présomption
Sécurité incendie	Conforme selon autor. en vigueur
Sureté	Equipé
Sécurité parasismique	Conforme normes époque de constr.
OIBT	Conforme
OPAIR	Admissible
Embrasure (art.56 RCI)	Conforme
Handicapés SN521500	Conforme

#### Facilité de mise en oeuvre

Pondération	5
Possibilité de reloger occupants	Difficilement
Gestion des travaux	Normale
Niveau protection du patrimoine	Inexistant
Ressource management projet	

#### Maintenance annuelle

Pondération	5
Coûts annuels actuels	289928
Indice des coûts annuels	55.2%
Fréquence interventions	Normale

#### Etat environnemental

Pondération	10
Indice CO2 (thermique)	17.5 [kg/m2.SRE]
Norme SIA (thermique)	10.5 [kg/m2.SRE]
Etiquette CO2 (thermique)	D

#### Aménagement du territoire

Pondération	2
Coordination avec plan directeur	Non
Coord. avec protection patrimoine	Non
Travaux prévus à proximité	Non

#### Etat de vétusté

Pondération	17
Gros oeuvre massif	bon état
Gros oeuvre autre	inexistant
Toit en pente	très bon état
Toit plat	très bon état
Façades	état moyen
Fenêtres	bon état
Installations de courant fort	mauvais état
Installations de courant faible	bon état
Générateur de chaleur	état moyen
Distribution de chaleur	bon état
Centrale de climatisation	bon état
Distribution de climatisation	état moyen
Sanitaires	état moyen
Installations de transport	état moyen
Aménagements int. substance	état moyen
Aménagements int. surface	état moyen

#### Etat énergétique

Pondération	10
Indice de Dépense de Chaleur	227 [MJ/m2.an]
Norme SIA	209 [MJ/m2.an]
Etiquette IDC	B

#### Priorité stratégique

Pondération	17
Type de bâtiment	Administration

#### Prestations client

Pondération	17
Conditions de confort	Moyen
Besoin de modernisation	Important
Satisfaction des occupants	Moyen