

## Amélioration énergétique d'un bâtiment du début du XX<sup>ème</sup> siècle

### Léon-Gaud 11

Rue Léon-Gaud 11, 1206 Genève

#### FICHE D'IDENTITE DES BÂTIMENTS

- SRE ~2730 m<sup>2</sup>
- Affectation : habitat collectif
- Construction : début du XX<sup>ème</sup> siècle
- Audit : 2010
- Projet : 2011
- Réalisation : 2013-2014
- Coût des travaux : non communiqué
- Maître d'ouvrage : propriétaire institutionnel

#### PRESTATIONS REALISEES

- Audit énergétique ImmoConcept
- Concept énergétique
- Etat des lieux des fenêtres pour le patrimoine
- Dossier énergétique de l'autorisation de construire
- Calculs LDTR ImmoFine®
- Demande de subventions
- Bonus conjoncturel à l'énergie
- Dimensionnement des capteurs solaires thermiques
- Spécialiste conseil de l'avant-projet à la réalisation

#### DESCRIPTION DE LA RENOVATION

- Changement des verrières
- Changement des menuiseries extérieures
- Isolation du plafond de la dalle sur le sous-sol
- Isolation du réseau de distribution de chaleur
- Installation de capteurs solaires thermiques en toiture
- Modification des éclairages des locaux communs et de circulation
- Changement des équipements de la buanderie

#### RESULTATS APRES LES TRAVAUX

- Baisse de la consommation ~35%



avant & après travaux

