



IMMOLABEL

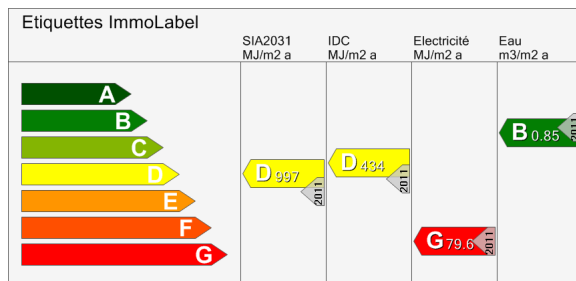
Immeuble : 2222 - 2 rue de la Solution

Gérance : Signa-Terre SA

Février 2013

Synthèses ImmoLabel

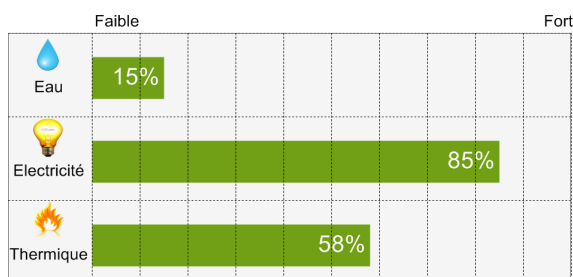
Résumé des étiquettes



Valeurs de référence

Surface énergétique (SRE)	2534 [m ²]
Année de construction	1935
Consommation eau	2150 [m ³]
Electricité communs	56000 [kWh]
Electricité privés	52820 [kWh] - source OCSTAT
Combustible	Huile de chauffage
Analyse chauffage	01.05.2009 / 30.04.2010
Chaufferie commune	Non
Garage sous-terrain	Oui: 12 places
Habitants	38 - source OCP
IDC	434 [MJ/m ² a] valeur provisoire

Enjeux et potentiels d'amélioration



Potentiel d'économie réalisable

L'algorithme combine les valeurs calculées des étiquettes avec la taille du bâtiment, ciblant ainsi les éléments à traiter en priorité.

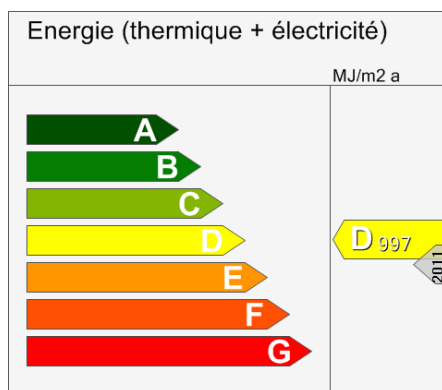
Entre 0% et 25%, le potentiel d'économie est faible et ne nécessite, à priori, pas de mesure spécifique.

Entre 25% et 50%, le potentiel d'économie est moyen, un audit léger ou une campagne de mesure, permettrait d'identifier des pistes d'améliorations.

Entre 50% et 75%, le potentiel d'économie est fort, nous recommandons un audit afin d'évaluer les opportunités de rénovation.

Entre 75% et 100%, il s'agit des bâtiments dont le potentiel d'économie est le plus élevé et sont donc les plus intéressants à assainir rapidement. Nous recommandons de les traiter en priorité.

Indice énergie SIA2031 (thermique + électrique)



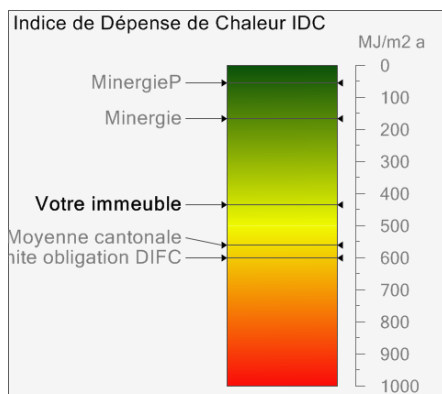
Calcul certifié selon SIA2031 - Version 2009

L'indice énergie évalue la consommation de toute l'énergie primaire utilisée dans le bâtiment (énergie thermique + électricité des communs + électricité des privés). Cet indice est calculé selon la méthode définie dans le cahier technique SIA2031 et a été certifié par la SIA.

Influences possibles

Thermique	se référer à l'indice IDC
Electricité communs	se référer à l'indice électricité
Electricité privés	20.8 kWh / m ² -> consommation faible
Information privés	campagne d'information non nécessaire

Indice de dépense de chaleur IDC



L'IDC traduit l'énergie consommée pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire mise en rapport avec la surface de référence énergétique (SRE). Il est désormais obligatoire à Genève (Loi sur l'Énergie) et donne une bonne indication sur la performance thermique de l'enveloppe du bâtiment.

Influences possibles

Toiture	Plate, Neuf, 2001
Isolation toiture	Étanchéité traditionnelle
Façade	Rideau verre + pierre, Etat moyen, 1977
Isolation façade	Intérieur
Isolation dalle s/sol	Sans, 10 cm
Fenêtres logements	Bois, Double, Etat moyen
Fenêtres commerces	pas de fenêtres
Audit énergétique	En cours
Contrat à la perf.	Non

2012

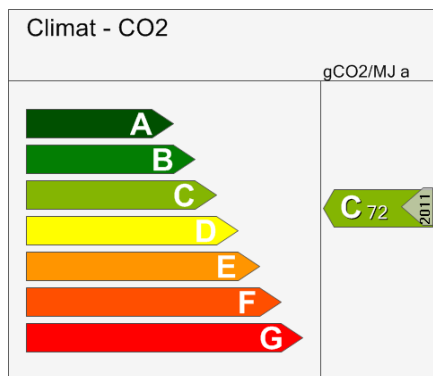


SIGNA-TERRE SA
2 rue Thalberg
CH-1201 Genève

www.signa-terre.ch



Indice climat CO2



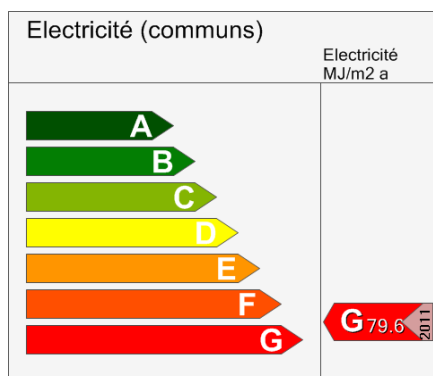
Calcul certifié selon SIA2031 - Version 2009

L'indice climat traduit la quantité de CO2 émise par unité d'énergie consommée [gCO2/MJ] et dépend donc uniquement des sources d'énergie utilisées. Le CO2 émis lors de la production et du transport étant pris en compte, l'indice favorise les énergies locales, faciles à transporter et renouvelables (pellets, solaire, géothermie, etc).

Influences possibles

Energie chauffage	Mazout -> remplacer par du gaz ?
Energie ECS	Mazout -> remplacer par du gaz ?
Appoint ECS	aucun -> installer des panneaux solaires ?
Chaudière	De Dietrich, 234 / 470 Kw, Bon état
Solaire thermique	Surf. 25 m2, 400 W
Photovoltaïque	pas de panneaux solaires photovoltaïques

Indicateur électricité



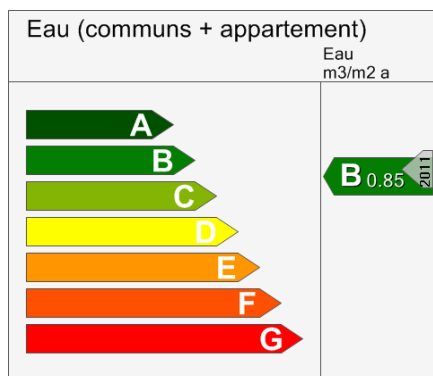
Frontières des catégories (seuils) provisoires car modèle pas encore validé en Suisse

L'indice électricité évalue la consommation électrique totale des communs d'immeuble (éclairage, buanderie, etc) mise en rapport avec la surface de référence énergétique (SRE).

Influences possibles

Audit électrique	Eco21: Réalisé, Autre: Réalisé
Eclairage 24/24	16 ampoules allumées 24 heures sur 24
Incand. & Halogène	Incandescence: 5, Halogènes: 0
Eclairage parking	12 places, Encl: 12x 24 / 24
Ventilation	Double flux, Etat moyen, 2001
Régulation ventil.	2017
Séchoir(s)	Ventilateur Secomat 800 5.82 Kw, Etat moyen
Ascenseur	Etat moyen, 2001

Indicateur eau



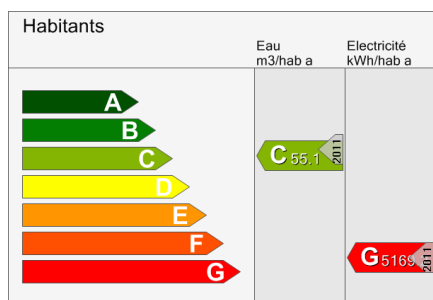
Frontières des catégories (seuils) provisoires car modèle pas encore validé en Suisse

L'indice eau évalue la consommation d'eau totale de l'immeuble (privés et communs) mise en rapport avec la surface de référence énergétique (SRE).

Influences possibles

Audit eau	Non
Climatisation	pas de climatisation
Commerce(s)	Nombre: 0, Surface: 0
Commerce(s)	Compteurs individuels: Eau
Espaces verts	oui
Machine(s) à laver	Merker Bianca F60 6.5 Kw, Etat moyen
Economiseurs d'eau	Non
Chasses 2 vitesses	Partiel

Indicateur occupants



Frontières des catégories (seuils) provisoires car modèle pas encore validé en Suisse

L'indice occupants évalue la consommation d'eau totale de l'immeuble (privés et communs) ainsi que la consommation électrique des communs, le tout mis en rapport avec le nombre d'habitants. Contrairement aux autres indices, elle permet d'évaluer la consommation en relation avec le nombre d'occupants et non avec la surface.

Influences possibles

Densité d'habitation	64.9 m2 par occupant
----------------------	----------------------

2012



SIGNA-TERRE SA
2 rue Thalberg
CH-1201 Genève

www.signa-terre.ch