

Incidence des travaux sur les loyers

	Coût des travaux			Répartition des montants				Calcul des taux					Impact		
	Coût	Frais (ventilé)	Coût total	Type de travaux	Coût Rén./Ener.	Subv. / Bonus	Coût net	hypo.	amort.	entr.	total	Plux-Value	Taux rentab.	Total	Par pièce
<i>Incidence par mesure</i>															
Extérieurs	60'000	5'421	65'421	Rénovation: 100 %	65'421	0	65'421	1.62%	5.00%	1.50%	8.12%	70%	5.69%	3'721	24
Fermetures extérieures (stores)	36'000	3'253	39'253	Rénovation: 100 %	39'253	0	39'253	1.62%	5.00%	1.50%	8.12%	70%	5.69%	2'233	15
Fermetures intérieures (stores)	154'000	13'915	167'915	Rénovation: 100 %	167'915	0	167'915	1.62%	5.00%	1.50%	8.12%	70%	5.69%	9'550	62
Construction métallique	83'150	7'513	90'663	Rénovation: 100 %	90'663	0	90'663	1.62%	5.00%	1.50%	8.12%	70%	5.69%	5'156	34
Fenêtres en bois métal	660'460	59'677	720'137	Rénovation: 50 %	360'068	0	360'068	1.62%	5.00%	1.50%	8.12%	70%	5.69%	20'479	134
				Energétique: 50 %	360'068	-67'000	293'068	1.62%	4.00%	0.56%	6.19%	100%	6.19%	18'134	119
Toiture	100'000	9'036	109'036	Rénovation: 50 %	54'518	0	54'518	1.62%	5.00%	1.50%	8.12%	70%	5.69%	3'101	20
				Energétique: 50 %	54'518	0	54'518	1.62%	3.33%	0.50%	5.45%	100%	5.45%	2'973	19
Terrasse attique-couverture (75%)	15'000	1'355	16'355	Rénovation: 50 %	8'178	0	8'178	1.62%	5.00%	1.50%	8.12%	70%	5.69%	465	3
				Energétique: 50 %	8'178	0	8'178	1.62%	3.33%	0.50%	5.45%	100%	5.45%	446	3
Ventilation double flux	288'000	26'023	314'023	Energétique: 100 %	314'023	-48'660	265'363	1.62%	5.00%	0.66%	7.29%	100%	7.29%	19'338	126
Isolation dalle plancher	67'000	6'054	73'054	Energétique: 100 %	73'054	-12'180	60'874	1.62%	3.33%	0.50%	5.45%	100%	5.45%	3'320	22
Cadres élargis	8'000	723	8'723	Energétique: 100 %	8'723	-192	8'531	1.62%	5.00%	0.66%	7.29%	100%	7.29%	622	4
Isolation des façades	306'000	27'649	333'649	Energétique: 100 %	333'649	-47'331	286'318	1.62%	5.00%	0.66%	7.29%	100%	7.29%	20'865	136
Panneaux solaires	120'000	10'843	130'843	Energétique: 100 %	130'843	-9'638	121'205	1.62%	5.00%	0.66%	7.29%	100%	7.29%	8'833	58
Vannes thermostatiques	20'000	1'807	21'807	Energétique: 100 %	21'807	0	21'807	1.62%	5.00%	0.66%	7.29%	100%	7.29%	1'589	10
<i>Incidence par type de mesures</i>															
Rénovation	720'880	65'136	786'016	Rénovation: 38 %	786'016	0	786'016	1.62%	5.00%	1.50%	8.13%	70%	5.69%	44'705	292
Energétique	1'196'730	108'132	1'304'862	Energétique: 62 %	1'304'862	-185'001	1'119'861	1.62%	4.55%	0.62%	6.80%	100%	6.80%	76'121	498
<i>Incidence totale</i>															
Total	1'917'610	173'268	2'090'878	Toal: 100%	2'090'878	-185'001	1'905'877	1.62%	4.74%	0.98%	7.34%	88%	6.34%	120'825	790

Processus d'adaptation de l'état locatif

