



CONNECT
VOTRE PORTAIL

VOTRE OUTIL DÉCISIONNEL ET STRATÉGIQUE



Destiné aux utilisateurs des solutions ImmoLabel, ImmoData et ImmoStrat, ce portail a été créé afin de centraliser les informations énergétiques (consommation, alarme), techniques (état de vétusté), financières (budget d'investissement) et stratégiques d'un parc complet et/ou d'un immeuble.

Il a été pensé pour un accès simplifié et ludique à vos données et pour vous permettre de filtrer et de regrouper les informations en fonction des besoins. En un clic vous pouvez consulter les tableaux de bord pour votre parc et également interroger le détail de chaque immeuble.

Toutes les informations remontées dans ce portail sont « millésimées ». Vous pouvez ainsi revenir dans le temps et suivre, par exemple, l'évolution de vos consommations, l'état des bâtiments ou encore l'impact des améliorations apportées par les solutions qui ont été mises en œuvre.

En cas de développement sur mesure pour un client, le portail est adapté pour accueillir et traiter les données spécifiques.

Sa facilité d'utilisation vous permet de l'utiliser directement pour une présentation à un client ou en interne (un conseil de fondation ou de direction). Le processus de décision concernant la gestion d'un bien ou la planification d'investissements pour un parc en est ainsi simplifiée et accélérée.

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

www.connect.signa-terre.ch :

Votre parc immobilier en un coup d'œil

Tous les bâtiments du parc sélectionnés sont représentés sur la carte. Celle-ci s'adapte automatiquement en fonction des adresses d'immeubles valables à l'échelle de la Suisse ou à l'échelle mondiale. En passant le curseur sur l'immeuble pointé, vous pouvez accéder à toutes les données de celui-ci.



De plus vous avez en permanence à disposition la **Surface de référence énergétique (SRE)** consolidée pour l'ensemble des bâtiments et également pour chaque objet.

Cette mesure est l'unité de référence pour tous les calculs et statistiques ainsi que dans toutes les démarches officielles dans le cadre de la gestion énergétique des bâtiments

Statistiques énergie et environnement

Le portail affiche les données consolidées de la situation énergétique des bâtiments obtenues avec la solution ImmoLabel®. Vous visualisez immédiatement votre état de consommation en eau, électricité et chauffage et pouvez identifier rapidement vos potentiels d'améliorations et d'économies.



Vous visualisez également l'**Impact CO2 de votre parc**. Les immeubles sont positionnés pour leur indice de dépense de chaleur par rapport au CO2 émis. Trois marqueurs permettent de situer les bâtiments par rapport à :

- L'objectif « société à 2'000W »
- La moyenne suisse des immeubles
- La moyenne du parc sélectionné

Il est bien sûr possible de descendre au niveau de chaque Immeuble pour consulter les schémas de comptage, le bilan annuel ainsi que l'évolution des consommations enregistrées pour chaque fluide.

Alertes de consommation



Selon la fréquence de relevé des compteurs (mensuelle, trimestrielle, annuelle) Signa-Terre identifie et signale pour chaque immeuble toutes variations de +/- 20%.

Vous pouvez ainsi intervenir sans délai et indépendamment de la réception de la facture du fournisseur d'eau et d'énergie.

Statistiques entretien



Visualiser l'état technique des bâtiments et la durée de vie potentielle des différents éléments, (façade, toiture, chaufferie, ventilation, sanitaire, etc.), regrouper ces informations à l'échelle d'un parc pour pouvoir planifier les interventions et dégager une vision à court moyen et long terme.

Optimisation et/ou Rénovation possible



Le croisement des informations énergétiques (consommations) et des données techniques avec leur état de vétusté permet d'identifier et de trier automatiquement les immeubles qui ont un potentiel d'amélioration par une optimisation de leurs installations et des actions simples de remise en état. Cette analyse distingue également ceux qui nécessitent des travaux de rénovation partielle ou totale.

Coûts des travaux et budgets consolidés



La vision technique et énergétique d'un parc prend toute sa valeur lorsqu'elle est accompagnée des investissements à prévoir. Avec les outils Signa-Terre vous pouvez chiffrer vos coûts de travaux, faire vos budgets, les planifier et suivre vos investissements. Toutes ces informations sont disponibles dans le portail et peuvent être regroupées selon vos besoins, que ce soit par type de travaux et/ou par clients ou groupe de gestion.

Gestion électronique des documents



Centraliser tous les documents (rapports, bilans, devis, factures, plans fichiers Excel, Word ou autres), illustrer l'état des bâtiments et des installations avec des photos, pouvoir les consulter et les exploiter à l'interne et également chez des clients.

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch