

Rénovation de 13 allées au standard Minergie-P®

Coopérative d'habitation La Cigale

Rue de Vermont 23-31 et rue du Vidollet 31-45, 1202 Genève

FICHE D'IDENTITE DES BÂTIMENTS

- SRE ~19'000 m²
- Affectation : habitat collectif
- Construction 1952
- Audit : 2009
- Projet : 2011-2012
- Réalisation : fév. 2013 – mars 2014
- Coût des travaux : 19'900'000 CHF
- Maître d'ouvrage : Société coopérative d'habitation La Cigale

PRESATIONS REALISEES

- ImmoLabel®
- Audit énergétique ImmoConcept
- Mandataire principal de l'avant-projet
- Concept énergétique
- Dossier énergétique de l'autorisation de construire
- Calcul de la baisse prévisible des charges
- Demande du bonus conjoncturel à la rénovation (co-auteur)
- Demandes de subventions
- Demande Minergie-P® (co-auteur)
- Soirées d'information aux coopérateurs pour une utilisation rationnelle de l'énergie dans leur appartement
- Spécialiste conseil du projet à la réalisation
- Partenaire(s) du mandat : atelier d'architecture F. Baud & T. Früh et BG Ingénieurs Conseils SA

DESCRIPTION DE LA RENOVATION

- Isolation des toitures
- Isolation périphérique des façades
- Création de zone tampon par la fermeture des balcons/loggias
- Isolation des planchers
- Installation d'une ventilation contrôlée à double flux avec une récupération de la chaleur
- Changement de l'agent énergétique (mazout) pour une production de chaleur et d'eau chaude sanitaire majoritairement assurée par le soleil
- Installation d'environ 1'700 m² de capteurs solaires non vitrés

RESULTATS APRES LES TRAVAUX

- Baisse de la consommation ~70%
- Baisse des émissions de CO₂ pour la chaleur ~95%
- Certificats Minergie-P® : GE-028-P et GE-029-P



avant & après travaux

