



NEBENKOSTEN, WELCHE ZU
WENIG ÜBERWACHT WERDEN?



Energie und Wasser sind teuer. Darüber hinaus ist ihre Verwendung nur selten umweltneutral. Ist es wirklich möglich, die Kosten markant zu senken? Wenn ja, wie?

BILANZ ZIEHEN

Immolabel®, die Software von Signa-Terre zur Energieüberwachung, gliedert die Annäherung pro Etappen. Zu Beginn begutachten Spezialisten vor Ort die verschiedenen Zähler und Unterzähler, erfassen und fotografieren sie (Wasser, Warmwasser, Gas, Elektrizität, Solarinstallationen). Gemäss diesen Angaben werden die Energie-Zählerschemas erstellt. Die erste Nützlichkeit besteht darin, die Übereinstimmung der Rechnungen mit dem bestehenden Zustand zu überprüfen. In dieser Phase können schon mögliche Anomalien erkannt werden.

KORREKTUR

Die Umsetzung wird mit der Korrektur der festgestellten Anomalien und der Anpassung des Energie-Zählerschemas fortgesetzt. Es ist nicht ungewöhnlich, dass in dieser Phase bereits die durchgeführten Massnahmen Einsparungen ermöglichen, die schnell die angefallenen Kosten decken.

Auf dieser Basis kann Signa-Terre die Aufnahme und Verteilung unterschiedlicher Verbrauchsarten in die Wege leiten.

MESSUNGEN

Die Erstellung der ersten Immolabel® Bilanz ermöglicht es, für jeden Energieträger, das jeweilige Verbrauchsniveau des Gebäudes und sein Verbesserungspotenzial zu bestimmen. Der Bericht präsentiert sich in Form einer Energieetikette, wie sie bei Haushaltsgeräten verwendet wird. Diese vereinfachte Ansicht der Ergebnisse ermöglicht ein schnelles Lesen und ist sofort auswertbar und erleichtert den Vergleich zwischen verschiedenen Objekten. Es erleichtert den Entscheid der Massnahmen, die durchgeführt werden sollten.

Die Bilanzangaben werden gleichsam archiviert. Die Entwicklung des Gebäudes ist einfach verfolgbar und der Einfluss der angewandten Lösungen somit deutlich überprüfbar.

ÜBERWACHUNG

Gemäss den Erwartungen des Eigentümers oder der Verwaltung kann die Frequenz der Ablesungen, je nach Überwachung, jährlich und/oder monatlich (Lösung ImmoLabel®), oder sogar stündlich (Lösung Green E-Value) vorgenommen werden.

Die Verbraucherdaten sind gemäss den verschiedenen Ursprüngen archiviert: Ablesung vor Ort, Rechnungskopien, elektronische Datenübermittlung, Telemetrie.

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

Im Falle einer abnormalen Verbraucherabweichung werden übrigens Alarme automatisch ausgelöst, analysiert und weitergeleitet. Somit können sie unverzüglich korrigiert werden.

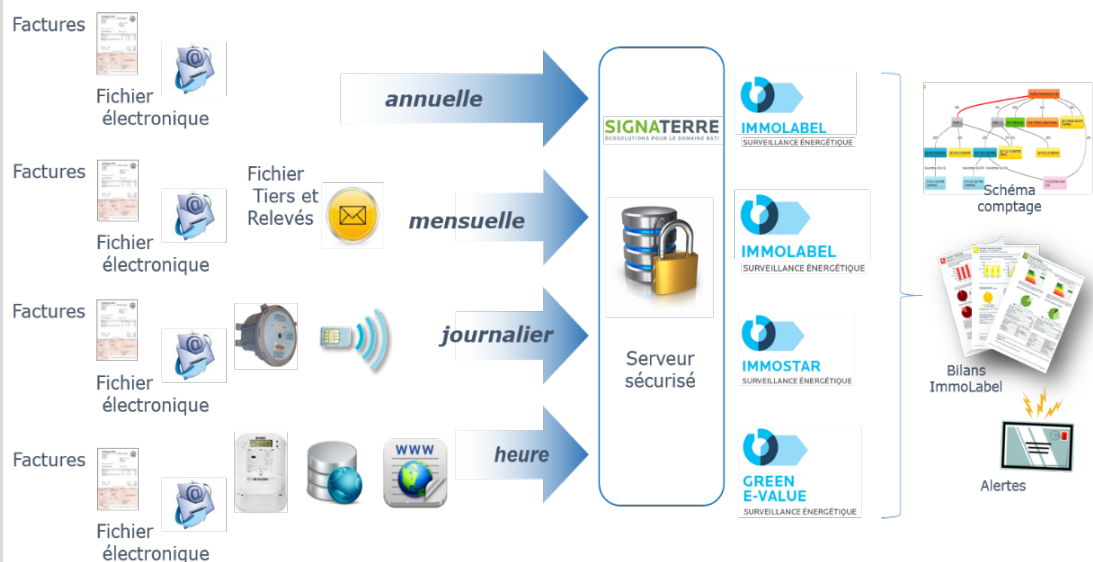
Zahlreiche Verwaltungen und Eigentümer, privater oder institutioneller Herkunft, konnten somit markant ihre Energieebenkosten verbessern. All dies zur Vereinfachung und Rationalisierung der Arbeit und auch deren der Mitarbeiter, sowie zur Verringerung des CO2 Ausstosses in die Atmosphäre. Keiner von Ihnen würde heute darauf verzichten, trotz anfänglicher Bedenken dieser Neuheit.

AUFWERTUNG IHRER LIEGENSCHAFTEN?

Die Suche nach potenziellen und angemessenen wirtschaftlichen Verbesserungen ist logischerweise Teil dieser Überwachungsstrategie. Die regelmässigen und dokumentierten Berichte erlauben eine ausgezeichnete Planung für Renovationsstrategien und nachhaltiges Gebäudemanagement.

Diese mittel- und langfristige Ansicht des Energiemanagements und der notwendigen Renovierungen kann entscheidend für die Wertschätzung eines Immobilienportfolios sein.

Eine Überwachungsfrequenz und an Ihre Bedürfnisse angepassten Dokumente:



SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

- DIE + :**
- Zusammengefasste Dokumente für ein erleichtertes Lesen der verschiedenen Energieträger wie Wasser, Energie, Elektrizität und Solarinstallationen von Gebäuden
 - Vergleich und dazugehörige Verbrauchsanalysen (pro Typ, Gebäudekategorie)
 - Information über Abweichungen, vor Abschluss der Fristen
 - Management der Unterzähler und deren Ablesungen
 - Jährlicher Vergleich und Analyse der Abweichungen